

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг, с указанием сведений об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг

а) Условия договора (контракта) на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод (услуги водоотведения), заключаемого муниципальным предприятием г. Самары «Самараводоканал» с юридическими лицами

В соответствии с действующим законодательством МП г. Самары «Самараводоканал» отпускает питьевую воду и (или) принимает сточные воды (оказывает услуги водоотведения) на основании договора энергоснабжения заключаемого абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту- Предприятие ВКХ, организация водопроводно-канализационного хозяйства).

При этом абонентом выступает юридическое лицо, а также предприниматели без образования юридического лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты, системы водоснабжения и (или) канализации, которые непосредственно присоединены к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации, заключившие с организацией водопроводно- канализационного хозяйства в установленном порядке договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.

К числу абонентов могут также относиться организации, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры; организации, уполномоченные оказывать коммунальные услуги населению, проживающему в государственном (ведомственном), муниципальным или общественном жилищном фонде; товарищества и другие объединения собственников, которым передано право управления жилищным фондом.

Отпуск питьевой воды и прием сточных вод (услуги водоотведения) осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167 (далее по тексту- Правила № 167).

1.Предмет договора.

Предприятие ВКХ отпускает Абоненту питьевую воду из системы водоснабжения и (или) принимает от Абонента сточные воды в систему канализации (оказывает услуги водоотведения), а Абонент получает питьевую воду и (или) сбрасывает сточные воды (получает услуги водоотведения) и оплачивает на условиях договора.

2.Стоимость услуг.

2.1.Для организаций, оказывающих коммунальные услуги населению.

Размер оплаты (стоимость услуг) по договору за расчетный период определяется из:

- количества поданной абоненту воды и в соответствии с данными о ее фактическом потреблении учета и тарифа, установленного органами местного самоуправления;
- в случае отсутствия прибора учета – расчетным путем исходя из нормативов водопотребления, установленного органами местного самоуправления и тарифа, установленного органами местного самоуправления;

2.2. Для организаций, финансируемых из бюджетов различных уровней, коммерческий организаций и прочих потребителей.

Размер оплаты (стоимость услуг) по договору за расчетный период определяется из:

- количества поданной абоненту воды и в соответствии с данными о ее фактическом потреблении учета и тарифа, установленного органами местного самоуправления;
- в случае отсутствия прибора учета количества полученной абонентом питьевой воды в соответствии с договором и тарифа, установленного органами местного самоуправления;

3. Основные обязанности Предприятия ВКХ по договору (контракту).

3.1. выполнять условия заключенного договора в соответствии с п.87 Правил № 167.

4. Основные обязанности Абонента по договору (контракту).

4.1. выполнять требования, предусмотренные п. п.63, 88 Правил № 167;

обеспечить санитарное и техническое состояние (в соответствии с действующими ГОСТ, ТУ, другими нормативно-техническими документами), сохранность, эксплуатацию водопроводных и канализационных систем, водомерных узлов, сооружений, устройств, находящихся на его балансе, в оперативном управлении, хозяйственном ведении, собственности или его территории;

4.2. абонент для обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения обязан заключить договор водоснабжения и (или) договор водоотведения с организацией (организациями), в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении которой (которых) находятся объекты, системы водоснабжения и (или) канализации, непосредственно присоединенные к водопроводным и (или) канализационным сетям предприятия ВКХ, через которые осуществляется водоснабжение и (или) водоотведение Абонента. В противном случае Предприятие ВКХ не гарантирует бесперебойное водоснабжение и водоотведение Абонента;

4.3. не допускать сброса неочищенных производственных сточных вод, реагентов и других веществ и материалов и нерегламентированных разрешением на сброс в систему канализации Предприятия ВКХ, водоёмы, а также других случаев причинения ущерба окружающей среде;

4.4. обеспечить выполнение требований при эксплуатации складских помещений: выполнить герметизацию тепловых, кабельных и др. вводов, гидроизоляцию пола, стен и поддерживать в надлежащем состоянии (не допускать их нарушения в процессе эксплуатации: трещин, выбоин и др.);

4.5. соблюдать правила хранения материальных ценностей, принимать меры для спасения материальных ценностей в случае подтопления складских, подвальных помещений; письменно представлять Предприятию ВКХ данные о количестве субабонентов,

4.6. согласовать с Предприятием ВКХ объёмы водопотребления и сброса сточных вод (их состав), расчёты с субабонентами. Абонент не имеет право подключать или давать разрешение на подключение к своим водопроводно-канализационным сетям субабонентов без письменного разрешения предприятия ВКХ.

4.7. обеспечить передачу Предприятию ВКХ сведений о расходе воды:

ежедневно предоставлять сведения по телефону (только для коммерческих промышленных предприятий);

4.7. еженедельно представлять в управление сбыта диаграммы для контроля за расходом воды;

4.8. не реже одного раза в год до 1 декабря представлять сведения (дислокацию) о количестве жильцов в жилых домах с указанием степени благоустройства жилого фонда. Представленная дислокация должна быть подписана руководителем и заверена круглой печатью Абонента. В случае изменения Абонент представляет сведения (дислокации) дополнительно. При этом изменения и дополнения в договор не вносятся. Начисление оплаты по договору производится на основании новых сведений (дислокаций) до предоставления Предприятию ВКХ других сведений.

4.9. ежемесячно представлять отчёты по водопотреблению и водоотведению в письменном виде до последнего числа текущего месяца;

4.10. представлять Предприятию ВКХ для уточнения условий настоящего договора документы, подтверждающие правовой статус Абонента (копии): Устава, свидетельства о регистрации, приемопередаточные акты, разделительный баланс, другие документы.

4.11. оформлять с обслуживающим банком дополнительные соглашения к договору на открытие

расчетного счета и расчетно – кассового обслуживания о списании в безакцептном порядке денежных средств по настоящему договору за отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод (услуг водоотведения), платы за сверхлимитный забор воды, платежей за загрязнение в течение 15 дней после получения подписанного сторонами договора и предоставить в Предприятие ВКХ заверенную копию дополнительного соглашения к договору на открытие банковского счета о безакцептном списании денежных средств. До предоставления такого соглашения расчеты с Абонентом производятся в акцептном порядке по платежным поручениям Предприятия ВКХ в соответствии с п.3.3.1 договора.

4.12.извещать Предприятие ВКХ об изменении (открытии, закрытии) расчётных и иных счетов Абонента для оплаты по настоящему договору, при этом в течение 15 дней после такого изменения предоставить заверенную копию дополнительного соглашения к договору об открытии банковского счета о безакцептном списании денежных средств. Оплачивать платёжные документы, выставленные на другие расчётные и иные счета, не указанные в договоре, согласно подпункту 4.2.1 договора.

4.13.в случае прекращения (ограничения) отпуска питьевой воды, приёма сточных вод, Абонент обязан принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, меры по обеспечению безопасности людей, по охране окружающей среды и сохранности оборудования, материалов, в противном случае Абонент несёт полную ответственность за возникшие последствия.

4.14.иметь резервный источник водоснабжения, в том числе на пожаротушение; известить Предприятие ВКХ в письменном виде в 5-и дневный срок об изменении условий п. 8.2 договора, банковских реквизитов, наименования Абонента, юридического адреса, выезда из занимаемого помещения, ликвидации предприятия, организации, учреждения, при передаче в/к сетей, устройств, сооружений новому собственнику (владельцу).

4.15. не допускать сброс дренажных вод и поверхностных стоков (дождевых и талых вод) в канализационную сеть, находящуюся на территории Абонента или его собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, балансе.

5.Основные права Предприятия ВКХ

5.1. выставлять платёжные документы на другие расчётные и иные счета Абонента, не указанные в договоре, для списания денежных средств по данному договору, в случае изменения Абонентом или Предприятием ВКХ банковских реквизитов без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору и на основании письменного уведомления от Абонента.

5.2. не обеспечивать Абонента бесперебойным водоснабжением, услугами водоотведения в случаях, предусмотренных п.4.1. настоящего договора, других случаях согласно действующим Правилам, при наступлении форс-мажорных обстоятельств (п. 6.3 договора), в случае отсутствия непосредственного присоединения Абонента к водопроводным и (или) канализационным сетям

6.Основные права Абонента

6.1. Абонент имеет права, предусмотренные п.90 Правил № 167;

6.2. Предприятие ВКХ имеет право прекратить полностью или ограничить отпуск питьевой воды и (или) приём сточных вод Абоненту в случаях:

-указанных в п.п. 81, 82, 83, 89 Правил;

-за несоответствие установленным нормативам качества сточных вод, сбрасываемых Абонентом, или невыполнение условий разрешения водопользования;

-неоплаты Абонентом платёжных документов, в установленные сроки;

-при устранении аварий на водопроводных и канализационных системах, сооружениях, оборудовании, устройствах Предприятия ВКХ без предварительного уведомления Абонента;

-при невыполнении Абонентом условий договора;

-за недопуск Абонентом представителя Предприятия ВКХ к узлам учёта, водопроводным и канализационным системам, сооружениям, устройствам Абонента;

в случае самовольного подключения Абонента к водопроводным, канализационным сетям Предприятия ВКХ или субабонента к водопроводным, канализационным сетям Абонента Предприятие ВКХ отключает Абонента от водопроводных, канализационных систем без уведомления;

б) Условия договора о приобретении холодной воды и водоотведении, заключаемого с владельцами жилых домов (части жилых домов)

В соответствии с действующим законодательством МП г. Самары «Самараводоканал» отпускает питьевую воду Абонентам - гражданам, использующим питьевую воду для личных, семейных, домашних и иных нужд не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Питьевая вода отпускается Абонентам, на основании договора, заключаемого МП г. Самары «Самараводоканал» с владельцем жилого помещения (части жилого дома) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Предмет договора.

По настоящему договору Предприятие ВКХ отпускает холодную питьевую воду и (или) принимает сточные воды, а Абонент получает холодную питьевую воду, сбрасывает сточные воды услуги, оплачивает полученные услуги на условиях заключенного договора.

2. Стоимость услуг.

Размер оплаты (стоимость услуг) по договору за расчетный период определяется из:

-количества поданной абоненту питьевой воды, в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении и тарифа, установленного органами местного самоуправления.

-в случае отсутствия прибора учета – расчетным путем исходя из нормативов водопотребления, установленного органами местного самоуправления и тарифа, установленного органами местного самоуправления;

3. Основные обязанности Ресурсоснабжающей организации по договору.

Ресурсоснабжающая организация обязана:

обеспечивать Абонента холодной питьевой водой и водоотведением в необходимом для него объеме в соответствии с техническими параметрами подключения (техническими условиями подключения).

обеспечивать информирование Абонента о тарифах и нормативах потребления в соответствии действующими нормативными актами.

нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

4. Основные обязанности Абонента по договору.

обеспечивать надлежащее техническое состояние эксплуатируемых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, соблюдать технические параметры подключения;

немедленно сообщать о самостоятельно выявленных неисправностях прибора учета, целостности на них пломб, нарушениях (авариях, утечках), возникающих при приеме холодной питьевой воды и сбросе сточных вод;

использовать приборы учета, внесенные в государственных реестр средств измерений, обеспечивать сохранность пломб на данных приборах;

в заранее согласованное время обеспечить допуск для снятия показаний приборов учета;

информировать Ресурсоснабжающую организацию об изменении оснований и условий для исполнения договора не позднее одного месяца с даты произошедших изменений;

своевременно и в полном объеме вносить плату в соответствии с условиями настоящего договора.

5. Права Ресурсоснабжающей организации по договору.

Приостановить отпуск холодной питьевой воды в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на сетях водоснабжения и водоотведения;

б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

Ограничить отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод через 1 месяц после письменного уведомления в случае:

а) неполной оплаты Абонентом холодной питьевой воды и водоотведения, при задолженности, превышающей шесть ежемесячных размеров платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления и тарифов, действующих на день такого ограничения.

б) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных и муниципальных органов.

в) неудовлетворительное состояние систем, за технического состояние которых отвечает Абонент.

В заранее согласованное с Абонентом время осуществить проверку правильности снятия потребителем показаний приборов учета, их исправности, целостности на них пломб.

6. Права Абонента по договору.

получать в необходимых объемах холодную питьевую воду;

получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о тарифах и нормативах потребления в соответствии действующими нормативными актами.

Условия договора о подключении к системе водоснабжения и водоотведения МП г. Самары «Самараводоканал»

В соответствии с действующим законодательством МП г.Самары «Самараводоканал» выполняет действия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению объекта капитального строительства и подключает этот объект к эксплуатируемым ею сетям инженерно-технического обеспечения, а лицо, осуществляющее строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства (далее - Заказчик), выполняет действия по подготовке этого объекта к подключению и оплачивает услуги по подключению.

При этом Заказчиком могут выступать органы местного самоуправления, а также

правообладатели земельных участков, обратившиеся в МП г. Самары «Самараводоканал» за

подключением расположенных на земельных участках строящихся, реконструируемых или

построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения МП г. Самары «Самараводоканал».

Услуги по выполнению действий по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению объекта капитального строительства осуществляются на основании заключаемых договоров о подключении в порядке, предусмотренном Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 г. № 360, а также Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83.

1. Предмет договора:

Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению объекта капитального строительства Заказчика к сетям Исполнителя в соответствии с выданными условиями подключения, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке этого Объекта к подключению и оплатить плату за подключение в соответствии с утвержденными тарифами на подключение.

2. Стоимость услуг:

Размер платы за подключение определяется следующим образом:

2.1.Если в Инвестиционную программу МП г. Самары «Самараводоканал» по развитию, реконструкции и модернизации систем коммунального водоснабжения и канализации городского округа Самара на период 2009-2011 годы», утвержденную Решением Думы городского округа Самара от 24 апреля 2008 года № 568 включены мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети водоснабжения, водоотведения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства (тариф на подключение), размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки - для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети водоснабжения, водоотведения в утвержденную инвестиционную программу исполнителя, но в случае отсутствия на дату обращения заказчика утвержденных в установленном

порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов;

2.2. При отсутствии утвержденной инвестиционной программы МП г. Самара «Самараводоканал» или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети водоснабжения, водоотведения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае МП г. Самары «Самараводоканал» выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

2.3. Если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

3. Обязанности Исполнителя по договору:

3.1. Обеспечить техническую возможность подключения не позднее установленной настоящим договором даты подключения.

3.2. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения.

3.3. Выдать разрешение на осуществление Заказчиком присоединения Объекта к Сети при выполнении Заказчиком Условий подключения Объекта к Сети.

3.4. Установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 14 дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к приему ресурсов.

4. Права Исполнителя по договору:

4.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до Точек подключения.

4.2. Изменить дату подключения Объекта к Сетям на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не представил Исполнителю возможность проверить выполнение Заказчиком Условий подключения, установки пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

5. Обязанности Заказчика по договору:

5.1. Выполнить установленные в настоящем договоре Условия подключения.

5.2. Представить Исполнителю один экземпляр раздела проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

5.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 10 дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

5.4. За свой счет приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учета ресурсов.

5.5. Внести плату за подключение в размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.6. До начала подачи ресурсов обеспечить за счет собственных средств промывку и дезинфекцию созданных Заказчиком водопроводных устройств и сооружений, необходимых для подключения к системе водоснабжения, до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений, составляемый и подписываемый Исполнителем и Заказчиком, должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

5.7. Получить разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта.

6. Права Заказчика по договору:

6.1. Получать информацию о ходе выполнения Исполнителем работ, указанных в п.1.1 настоящего договора.

7. Иные условия договора:

7.1. Подготовка Объекта к подключению производится Заказчиком в соответствии с условиями подключения Объекта к Сетям, указанным в Приложении 1 к договору.

7.2. По соглашению сторон присоединение Объекта к Сетям может быть выполнено Исполнителем с определением платы за указанные работы.

7.3. Размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом.

7.4. Местоположение точек подключения к Сети определяется в соответствии с Условиями подключения.

7.5. Дата подключения Объекта к Сетям.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.